



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. ROGGIANO GRAVINA

Comuni Associati
CUC Roggiano Gravina

Sede: Via Bufaletto, 11 - 87017 - ROGGIANO GRAVINA (CS)
- pec: cuc@pec.comune.roggianogravina.cs.it
Tel. 0984/501328 - Fax 0984/501326

VERBALE DI GARA N. 01

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata svolta in modalità telematica per l'affidamento di lavori nel sottosoglia “Asilo nido: Intervento per edificio/area ubicato/a in CONTRADA MARINELLO cap 87010 - Comune di Cervicati per Riconversione con demolizione e ricostruzione
CIG	B932F1980D
CUP	
Importo di gara	431.231,92
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Cervicati
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Cervicati n. 427 del 19-11-2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 3628 del 20.11.2025, 3629 del 20.11.2025, 3630 del 20.11.2025, 3631 del 20.11.2025, 3632 del 20.11.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 05.12.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 05.12.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GEOM. PERRI ALESSANDRO Tipo partecipazione:	VIA A. GUARASCI N. 6 - LOCALITA' VALLEGIANNO', Santo Stefano di Rogliano (CS), 87056	02/12/2025 18:23	n.3770 del 02/12/2025
cos.in.cal. s.r.l. Tipo partecipazione:	via piano lago 4, Mangone (CS), 87050	04/12/2025 17:00	n.3806 del 04/12/2025
CIMA COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione:	C/DA PAUCIURI, Malvito (CS), 87010	05/12/2025 09:03	n.3811 del 05/12/2025
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. Tipo partecipazione:	contrada Felicetti via Taverna, 1, Figline Vegliaturo (CS), 87050	04/12/2025 12:03	n.3803 del 04/12/2025
EURO IMPIANTI DI PAGNOTTA ANTONIO Tipo partecipazione:	via aldo moro 42, Grimaldi (CS), 87034	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- Che con Determinazione n. 480 del 05-12-2025 veniva nominato apposti seggio monocratico composto dal RUP, ing Giuseppe Morelli, assistito dal dipendente comunale geom. Camillo Gramano;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 05 del mese di Dicembre alle ore 15:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Giuseppe Morelli, assistito dal geom. Camillo Gramano dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti;

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
GEOM. PERRI ALESSANDRO - P.IVA:02692530781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 14.49 MB	AMMESSA

individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5: d46ff4c2158534929977aec1e3ebf d12	
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:01670330784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 17.10 MB Impronta MD5: add57f9eaac7b78020a01ce688287 073	AMMESSA
cos.in.cal. s.r.l. - P.IVA:00233400787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 16.86 MB Impronta MD5: edcaecebdb514311c3179e19d0ff8 715	AMMESSA
CIMA COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA:01917460782 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.22 MB Impronta MD5: 418119591abdeb92513943351266 97ff	AMMESSA

Le operazioni di gara proseguono con:

- l'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- la lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
cos.in.cal. s.r.l.	3.0%
CIMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	3.5%
GEOM. PERRI ALESSANDRO	4.0%
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	5.0%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 5,0 (cinque,zero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. con sede in contrada Felicetti via Taverna, 1, Figline Vegliaturo (CS), 87050, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo

di € 302.686,06, cui vanno aggiunti € 104.615,01 per il costo della manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 8.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 415.301,07.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16.20.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Giuseppe MORELLI

f.to L'Assistente

geom. Camillo Gramano