



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. ROGGIANO GRAVINA**

*Comuni Associati*  
*CUC Roggiano Gravina*

Sede: Via Bufaletto, 11 - 87017 - ROGGIANO GRAVINA (CS)  
- pec: cuc@pec.comune.roggianogravina.cs.it  
Tel. 0984/501328 - Fax 0984/501326

**SAN MARCO ARGENTANO (CS)**

Via Roma, 14 - 87018 - Tel. 0984512089  
Part. IVA: 00389920786

**VERBALE DI GARA N. 01**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'INTERVENTO DI "MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO COMUNALE: INTERVENTO SULLA CAPPELLA PRINCIPALE E MURI DI RECINZIONE"
<b>CIG</b>	B76A906B4E
<b>CUP</b>	D59D24000350006
<b>Importo di gara</b>	194.629,60
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Comune San Marco Argentano
<b>Modalità</b>	TELEMATICA



**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto n. 710 del 24/06/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito prot. N. 9974 del 25/06/2025 a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 2083 del 25.06.2025, 2084 del 25.06.2025, 2085 del 25.06.2025, 2086 del 25.06.2025, 2087 del 25.06.2025, 2088 del 25.06.2025, 2089 del 25.06.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la presentazione dell'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 06.07.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
Tirreno Bitumi S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Ex SS 278 km.39, Amantea (CS), 87032	04/07/2025 10:18	n.2156 del 04/07/2025
Impresa Edile Valentino Rodolfo Tipo partecipazione:	via scorciasante n 04, Cerchiara di Calabria (CS), 87070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CEAB ENERGIA & AMBIENTE SRL Tipo partecipazione:	Via Lungo strada, 72, Acri (CS), 87041	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ALBIDONA IMMOBILARE SRL Tipo partecipazione:	VIA ROCCO SCOTELLARO 6, Trebisacce (CS), 87075	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
AL.IT. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA CATANZARO, 6, Rende (CS), 87036	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LI.CA.4.OS.R.L. Tipo partecipazione:	Via Panebianco, 293, Cosenza (CS), 87100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ESARO SRL Tipo partecipazione:	viale della repubblica, 77, Cosenza (CS), 87100	04/07/2025 10:57	n.2157 del 04/07/2025



**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di Luglio alle ore 12:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Fabio Scorzo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Tirreno Bitumi S.r.l. - P.IVA:01488090786  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ESARO SRL - P.IVA:03109540785  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Tirreno Bitumi S.r.l. - P.IVA:01488090786  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta A Documentazione Amministrativa.rar.p7m  Dimensione file: 4.56 MB  Impronta MD5: d9f2631532ff6236aaa318f37b0ad85f	AMMESSA
ESARO SRL - P.IVA:03109540785  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m  Dimensione file: 2.53 MB  Impronta MD5: 7a1c0c96f6549a373fd96a1a8ae77cbb	AMMESSA

Successivamente, visto l'esito positivo dell'apertura delle buste amministrative,



**SI PROVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ESARO SRL	3.131%
Tirreno Bitumi S.r.l.	4.88%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Tirreno Bitumi S.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 4,8800 (quattro,ottoottozerozero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Tirreno Bitumi S.r.l. con sede in Via Ex SS 278 km.39, Amantea (CS), 87032, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 102.779,18, cui vanno aggiunti € 58.781,40 per oneri della manodopera e € 27.796,08 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 189.356,66.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Fabio SCORZO

