CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. ROGGIANO GRAVINA
Comuni Associati
CUC Roggiano Gravina

Sede: Via Bufaletto, 11 - 87017 - ROGGIANO GRAVINA (CS)
- pec: cuc@pec.comune.roggianogravina.cs.it
Tel. 0984/501328 - Fax 0984/501326

CUC ROGGIANO GRAVINA (CS)
Via Bufaletto, 11 - 87017 - ROGGIANO GRAVINA (CS) - Tel. 0984501328
Part. IVA: 00355760786 Cod. Fisc. CFAVCP-000108C Cod. Istat 078104

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AREA SAN FRANCESCO" – STRALCIO 1 CUP: I81I08000040002
CIG	B700EFB06B
CUP	I81I08000040002
Importo di gara	663.257,57
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune Altomonte
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 11.06.2025 e 16/06/2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 16 del mese di Giugno alle ore 16:19, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Francesco Giuseppe Capparelli, assistito da geom. Saverio Pellegrini in forza al Comune di Altomonte e ing. Ulisse Smeriglio in qualità di supporto al RUP dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GALLO ERMINIO - P.IVA:00466190782 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	GALLO FIORELLA
Parrino Gaetano Antonino - P.IVA:01689320834 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • FERRARO S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03340120785 (**Mandante**)	NO	///
cos.in.cal. s.r.l. - P.IVA:00233400787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	///
C.R.G. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01933150789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	///
FZ Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:02892470788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	FELICETTI ACHILLE
Fata Costruzioni S.r.l. - P.IVA:02799020785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	GALLO FIORELLA

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;

- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
C.R.G. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	27.855%
cos.in.cal. s.r.l. Tipo partecipazione:	31.852%
Parrino Gaetano Antonino Tipo partecipazione:	32.11%
GALLO ERMINIO Tipo partecipazione:	32.631%
FZ Calcestruzzi S.r.l. Tipo partecipazione:	32.632%
Fata Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione:	32.988%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 38.767 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
C.R.G. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	NO	NO
cos.in.cal. s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	NO
Parrino Gaetano Antonino Tipo partecipazione:	NO	NO
GALLO ERMINIO Tipo partecipazione:	NO	NO
FZ Calcestruzzi S.r.l. Tipo partecipazione:	NO	NO
Fata Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione:	NO	NO

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Fata Costruzioni S.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 32,9880 (trentadue,noveottoottozero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Fata Costruzioni S.r.l. con sede in via Europa, 31, Firmo (CS), 87010, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 435.708,07, cui vanno aggiunti € 13.063,47 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 448.771,54.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16:59.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Francesco Giuseppe CAPPARELLI

COMUNE DI ALTOMONTE (Cosenza)

I Testimoni

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B700EFB06B

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	27.855	NO
cos.in.cal. s.r.l.	31.852	NO
Parrino Gaetano Antonino	32.11	NO
GALLO ERMINIO	32.631	NO
FZ Calcestruzzi S.r.l.	32.632	NO
Fata Costruzioni S.r.l.	32.988	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi (D): 129.225

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 32.306

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 0.651

Media degli scarti (H = G / F): 0.326

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.010091004766916362285643533708908562

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **38.767**

Modulo generato automaticamente dalla piattaforma Traspare ®
per C.U.C. il 16/06/2025 alle 16:55:58