



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. ROGGIANO GRAVINA

Comuni Associati

CUC Roggiano Gravina

Sede: Via Bufaletto, 11 - 87017 - ROGGIANO GRAVINA (CS)

- pec: cuc@pec.comune.roggianogravina.cs.it

Tel. 0984/501328 - Fax 0984/501326

CUC ROGGIANO GRAVINA (CS)

Via Bufaletto, 11 - 87017 - ROGGIANO GRAVINA (CS) - Tel. 0984501328

Part. IVA: 00355760786 Cod. Fisc. CFAVCP-000108C Cod. Istat 078104

VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

SECONDA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Appalto per l'affidamento in gestione di una casa di riposo residenziale destinata ad anziani autosufficienti denominata "Serenità" nel Comune di Mongrassano
CIG	B60B928F16
CUP	
Importo di gara	€ 471.360,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Mongrassano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del COMUNE DI MONGRASSANO n._94 del 13/03/2025, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi

- dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 22.04.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 22.04.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SANTA RITA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	C.DA CASTELLO DELL'ARSO N. 14/16, Mandatoriccio (CS), 87060	19/04/2025 18:13	n.1389 del 19/04/2025
SANTA CHIARA srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Riccardo Misasi, 11, Cosenza (CS), 87100	19/04/2025 18:36	n.1390 del 19/04/2025
VALLE DELL'ESARO PUNOJM BASHKE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA ROMA SNC, Cerzeto (CS), 87040	21/04/2025 12:11	n.1396 del 21/04/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SANTA RITA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA - P.IVA:03757590785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

SANTA CHIARA srls - P.IVA:03766230787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
VALLE DELL'ESARO PUNOJM BASHKE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA:03161910785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
SANTA RITA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA - P.IVA:03757590785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 1.95 MB Impronta MD5: 4ee8c5ac940d1fb158780ffcc5e8d69	NON AMMESSA Motivazione: La documentazione integrativa richiesta non è pervenuta
SANTA CHIARA srls - P.IVA:03766230787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.69 MB Impronta MD5: a5ed296398c74b6406e5549e4b201e54	NON AMMESSA Motivazione: La documentazione integrativa richiesta non è pervenuta
VALLE DELL'ESARO PUNOJM BASHKE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA:03161910785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta 1_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 7.94 MB Impronta MD5: 9f02769c3eaafbe406d5fd0fa7084dd6	NON AMMESSA Motivazione: In merito alla documentazione trasmessa, la commissione ribadisce preliminarmente che da Bando e Disciplinare di Gara, si evince CHE: - ALL 'ART.4, la concessione ha per oggetto: - La gestione funzionale ed economica della struttura comunale adibita a Casa di Riposo per Anziani

		autosufficienti, con tipologia di autorizzazione funzionale "Casa di Riposo Anziani", nonché di tutte le attività socio-assistenziali, sanitarie, alberghiere, amministrative e della fruizione delle entrate...OMISSIS; - ALL 'ART 6, è PREVISTO CHE La procedura ha per oggetto: L'affidamento in concessione della gestione completa della Comunità Alloggio per N°22 adulti, come previsto dal capitolato Speciale d'Appalto a solo titolo esemplificativo si descrivono i servizi: - Casa di Riposo Anziani: è una struttura di tipo residenziale che eroga servizi socio- assistenziali a persone ultrasessantacinquenni autonome o con ridotta autonomia ed un elevato bisogno di assistenza alla persona, che non necessitano di assistenza sanitaria continuativa e/o complessa e che, in situazione favorita dalla rete dei servizi sociali, decidono di condividere risorse e capacità di coabitazione. La Struttura ha una capacità ricettiva di N°22 posti. Il servizio è volto ad assicurare il soddisfacimento dei bisogni primari ed assistenziali, di relazione e socializzazione degli anziani inseriti, nonché tutti gli oneri connessi alla manutenzione ordinaria dei beni mobili ed immobili, e di tutte le spese di gestione della struttura oltre alla fornitura completa di tutti gli arredi necessari per rendere la struttura perfettamente funzionale all'oggetto dell'appalto. - ALL 'ART 12 C.1, LETT.A), è PREVISTO CHE I candidati dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023); a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso C.C.I.A.A. per la categoria dei servizi oggetto della concessione, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia Or bene, dalla lettura di quanto sopra riportato, si deve necessariamente concludere che il requisito da possedere dall'O.E., per poter partecipare ed essere ammesso alla procedura di gara in esame, è quello di essere iscritto nel
--	--	--

		Registro delle Imprese presso C.C.I.A.A., con il CODICE ATECO 87.30.00 Strutture di assistenza residenziale per anziani e disabili, CHE DA COME SI EVINCE DALLA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA per tramite del soccorso istruttorio, l'O.E.possiede SOLO dal 28/04/2025, e quindi in data successiva a quella prevista dal bando di Gara; Pertanto, non sussistono i requisiti per poter essere ammessi alla successiva fase di gara, per come previsto anche dall'art. 19 del bando disciplinare;
--	--	--

Si prende atto, pertanto, che nessun O.E., può essere ammesso alla fase successiva.

Alle ore 14:25 la seduta è chiusa

Letto, confermato e sottoscritto.

La commissione di gara.

F.to Dott.ssa Lanzillotta IDA (Presidente)

F.to Ing.Lanoce Alfonsina (Membro)

F.to Ing.Scorzo Fabio (Membro)