



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. ROGGIANO GRAVINA

Comuni Associati

CUC Roggiano Gravina

Sede: Via Bufaletto, 11 - 87017 - ROGGIANO GRAVINA (CS)

- pec: cuc@pec.comune.roggianogravina.cs.it

Tel. 0984/501328 - Fax 0984/501326

CUC ROGGIANO GRAVINA (CS)

Via Bufaletto, 11 - 87017 - ROGGIANO GRAVINA (CS) - Tel. 0984501328

Part. IVA: 00355760786 Cod. Fisc. CFAVCP-000108C Cod. Istat 078104

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PNRR M5 C2 I1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU. APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 2 ALLOGGI IN CONTRADA CERRETO E IOTTA
CIG	B59CA34243
CUP	D34H22000390006
Importo a base d'asta	€ 203.607,64
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune San Marco Argentano
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 04 del mese di Aprile, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 371 del 01.04.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Sig.ra Rosetta SIRIMARCO Presidente;
- Ing. Fabio SCORZO Componente;
- Ing. Davide RUSSO Componente;

alle ore 10:45, si è riunita presso Ufficio Tecnico Comune di San Marco Argentano.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 25.03.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che, con Verbale n. 2 in data 25.03.2025 il Rup, assistito dal Supporto al Rup, in seduta pubblica ha proceduto alla disamina della Busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, ammettendo tutti i concorrenti al prosieguo;
- Che con successivo verbale n. 3 in data 01.04.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1083 del 01.04.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Sig.ra Rosetta Sirimarco, alla presenza dei commissari:

- Ing. Fabio Scorzo
- Ing. Davide Russo

nomina l'ing. Davide Russo segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CO.RI. SRL	SI	Sig. Fiore Pierluigi come uditore
LANZINO COSTRUZIONI SRL	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
CO.RI. SRL	82.102
LANZINO COSTRUZIONI SRL	72.342

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CO.RI. SRL	via San Lorenzo del Vallo 4/c, Castrovillari (CS), 87012	21/03/2025 12:01	n.949 del 21/03/2025
LANZINO COSTRUZIONI SRL	C/DA CORSO - Z.I. DEL FULLONE, San Marco Argentano (CS), 87018	21/03/2025 15:48	n.953 del 21/03/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
CO.RI. SRL	Nome file: Busta C - Offerta economica.rar.p7m Dimensione file: 0.31 MB Impronta MD5: 86745cef54d3da815f4dc11ec965d1be	3.85
LANZINO COSTRUZIONI SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.40 MB Impronta MD5: 5ccda25a6fbdadd2c567e10d9a3d140d	15.666

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
CO.RI. SRL	8.691
LANZINO COSTRUZIONI SRL	10.000

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
CO.RI. SRL	82.102	8.691	90.793
LANZINO COSTRUZIONI SRL	72.342	10.000	82.342



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di CO.RI. SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 90.793;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta CO.RI. SRL con sede in via San Lorenzo del Vallo 4/c, Castrovillari (CS), 87012, che ha offerto il ribasso del 3,8500% tre,ottocinquenzerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 135.641,55, cui vanno aggiunti € 54.647,69 per gli oneri della manodopera ed € 7.887,10 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 198.176,34.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto.



SIRIMARCO
ROSETTA
04.04.2025
11:10:52
GMT+02:00

Il Presidente
Sig.ra Rosetta SIRIMARCO



Scorzo Fabio
04.04.2025
11:10:04
GMT+02:00

Il Componente
Ing. Fabio SCORZO



Davide Russo
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DI COSENZA/80000570780
Ingegnere
04.04.2025 11:09:08
GMT+02:00

Il Componente
Ing. Davide RUSSO



Davide Russo
ORDINE DEGLI
INGEGNERI DI
COSENZA/80000570780
Ingegnere
04.04.2025 11:09:08
GMT+02:00

Il segretario verbalizzante
Ing. Davide RUSSO