



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. ROGGIANO GRAVINA

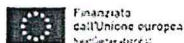
Comuni Associati
CUC Roggiano Gravina

Sede: Via Bufaletto, 11 - 87017 - ROGGIANO GRAVINA (CS)
- pec: cuc@pec.comune.roggianogravina.cs.it
Tel. 0984/501328 - Fax 0984/501326

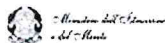
STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA CS
Via Cutura 8710

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziata
dall'Unione europea
nell'ambito del FESR



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
Il Piano Nazionale di Ripristino e Recupero

VERBALE DI GARA N. 03 del 25/03/2025

DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA, COMPLESSO SCOLASTICO IN LOCALITA' CUTURA
CIG	B5FE798F5B
CUP	G65E24000560006
Importo di gara	169.344,85
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune San Donato di Ninea
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

[Handwritten signatures]

- Che con i primi 2 verbali in data 25/03/2025 ore 12:30 e del 25/03/2025 ore 16:30 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta con il seguente esito:

Partecipante	Esito
De Vuono Costruzioni s.r.l.s. - P.IVA:03679630784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
LANZINO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02552310787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Non Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. NON AMMESSO AL PROSIEGUO Motivazione: La documentazione integrativa richiesta non è pervenuta oppure è pervenuta dopo la scadenza dei termini previsti.
ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA S.R.L. - P.IVA:02292540784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO

- Che con nota prot. 1757 del 25/03/2025 veniva comunicato l'ammissione e l'esclusione alla gara.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di marzo alle ore 17:05, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Mario De Marco, assistito dai dipendenti comunali Dott. Giovanni Scrivano Resp ufficio finanziario e Carolina Ottato Resp ufficio anagrafe, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
De Vuono Costruzioni s.r.l.s. - P.IVA:03679630784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
LANZINO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02552310787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA S.R.L. - P.IVA:02292540784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
De Vuono Costruzioni s.r.l.s.	9.005%
Tipo partecipazione: ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA S.R.L.	17.15%
Tipo partecipazione:	

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 17,1500 (diciassette,quindici)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA S.R.L. con sede in VIA Aldo Moro N. 27, Cosenza (CS), 87100, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €. 136.573,96, cui vanno aggiunti €. 4.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 141.073,96.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17:37.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Mario DE MARCO

I testimoni:

Dott. Giovanni Scrivano

e segretario verbalizzante

Istr. Carolona Ottato