



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. ROGGIANO GRAVINA
Comuni Associati
CUC Roggiano Gravina

Sede: Via Bufaletto, 11 - 87017 - ROGGIANO GRAVINA (CS)
- pec: cuc@pec.comune.roggianogravina.cs.it
Tel. 0984/501328 - Fax 0984/501326

STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA CS
Via Cutura 8710

VERBALE DI GARA N. 01

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA, COMPLESSO SCOLASTICO IN LOCALITA' CUTURA
CIG	B5FE798F5B
CUP	G65E24000560006
Importo di gara	€ 169.344,85
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune San Donato di Ninea
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del CUC Roggiano Gravina n. 90 del 04/03/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 798 del 11.03.2025, 799 del 11.03.2025, 800 del 11.03.2025, 801 del 11.03.2025, 802 del 11.03.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 24.03.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
De Vuono Costruzioni s.r.l.s. Tipo partecipazione:	CONTRADA TRELLANZE, SNC, Malvito (CS), 87010	18/03/2025 18:02	n.911 del 18/03/2025
ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA ALDO MORO N. 27, Cosenza (CS), 87100	24/03/2025 11:08	n.962 del 24/03/2025
La Fagnanese Scavi di Cozza Francesco Tipo partecipazione:	Via A. Gramsci 67, Fagnano Castello (CS), 87013	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LANZINO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	C/DA CORSO - Z.I. DEL FULLONE, San Marco Argentano (CS), 87018	20/03/2025 17:35	n.932 del 20/03/2025
VARANO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	c.da Cappellieri, Cirò Marina (KR), 88811	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di Marzo alle ore 12:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Mario De Marco, assistito dai dipendenti comunali Dott. Giovanni Scrivano resp ufficio finanziario e Carolina Ottato resp ufficio anagrafe, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
De Vuono Costruzioni s.r.l.s. - P.IVA:03679630784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	NO	

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
LANZINO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02552310787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA S.R.L. - P.IVA:02292540784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
De Vuono Costruzioni s.r.l.s. - P.IVA:03679630784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta documenti.rar.p7m Dimensione file: 16.27 MB Impronta MD5: 043002d5dbccb21f4482bccf96ad27 12	AMMESSA
LANZINO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02552310787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 6.09 MB Impronta MD5: 625fed4c924083b12b8cc43c899838 8f	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Mancata presentazione della polizza provvisoria di cui all'art. 9 Cauzione, della Lettera d'Invito.
ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA S.R.L. - P.IVA:02292540784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.51 MB Impronta MD5: 560d7659da9c0d14027ce6195ec4d 6bb	AMMESSA

[Handwritten signature]
10

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 10:30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 25/03/2025 alle ore 16:30.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Mario DE MARCO

I testimoni:

Dott. Giovanni Scivano

Istr. Carolona Ottato

Il segretario verbalizzante

Istr. Carolona Ottato