

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

Finanziata dall'Unione europea

Ministero dell'Istruzione e del Merito

italiadomani



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. ROGGIANO GRAVINA

Comuni Associati

CUC Roggiano Gravina

Sede: Via Bufaletto, 11 - 87017 - ROGGIANO GRAVINA (CS)

- pec: cuc@pec.comune.roggianogravina.cs.it

Tel. 0984/501328 - Fax 0984/501326



CITTA' DI SAN MARCO ARGENTANO

Via Roma, 12 - 87018 SAN MARCO ARGENTANO (CS)

SETTORE 3 LL.PP. - URBANISTICA E MANUTENZIONE

Tel./Fax 0984 512089 - 0984 512088

Cod.Fis. 00389920786 – P.I. 00389920786

<http://www.comune.sanmarcoargentano.cs.it>

ufficioprotocollo.sanmarcoargentano@asmepec.it

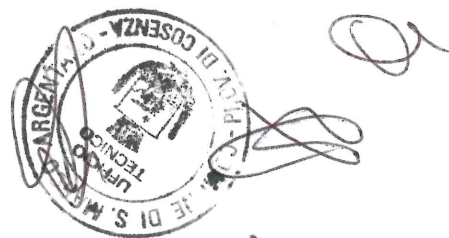
VERBALE DI GARA N. 5

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	APPALTO CONGIUNTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA NEL COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO"
CIG	B515EBD352
CUP	D55E24000190006
Importo a base d'asta	€ 458.732,75
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune San Marco Argentano
Modalità	TELEMATICA



L'anno 2025 il giorno 04 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 219 del 24.02.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Fabio SCORZO Presidente;
- Ing. Viviana TARSITANO Componente;
- Ing. Valentina ACETO Componente;

alle ore 11:00, si è riunita presso Ufficio Tecnico Comune San Marco Argentano.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 07.02.2025 e 14.02.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 del 14.02.2025, il Rup, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta ammettendo tutti i concorrenti al prosieguo;
- Che con successivo verbale n. 4 in data 25.02.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 673 del 26.02.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

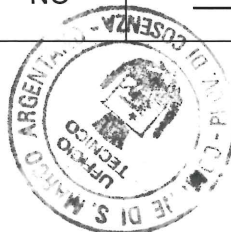
- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Fabio Scorzo, alla presenza dei commissari:

- Ing. Viviana Tarsitano
- Ing. Valentina Aceto

nomina l'Ing. Valentina Aceto segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CO.RI. SRL	NO	_____
LO.DI. SVILUPPO S.N.C. DI LOMBARDI LILIANA & C.	NO	_____
ML COSTRUZIONI SRL	NO	_____



Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
CO.RI. SRL	65.290
LO.DI. SVILUPPO S.N.C. DI LOMBARDI LILIANA & C.	71.555
ML COSTRUZIONI SRL	87.641

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CO.RI. SRL	via San Lorenzo del Vallo 4/c, Castrovillari (CS), 87012	31/01/2025 10:15	n.436 del 31/01/2025
LO.DI. SVILUPPO S.N.C. DI LOMBARDI LILIANA & C.	Via Prato,10, Terranova da Sibari (CS), 87010	31/01/2025 15:43	n.438 del 31/01/2025
ML COSTRUZIONI SRL	Via Negroni 130, San Marco Argentano (CS), 87018	01/02/2025 13:56	n.443 del 01/02/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
CO.RI. SRL	Nome file: Busta C - Offerta Economica.rar.p7m Dimensione file: 0.31 MB Impronta MD5: 21862d675188af647fe54b760e848973	1.1
LO.DI. SVILUPPO S.N.C. DI LOMBARDI LILIANA & C.	Nome file: C_ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.04 MB Impronta MD5: 4d208123918d4d9e196d356909d00e53	2.25
ML COSTRUZIONI SRL	Nome file: C_ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.58 MB Impronta MD5: ae29703928ff39364fe70a58c0131fd0	3.45

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
CO.RI. SRL	8.920
LO.DI. SVILUPPO S.N.C. DI LOMBARDI LILIANA & C.	9.582
ML COSTRUZIONI SRL	10.000



Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
ML COSTRUZIONI SRL	87.641	10.000	97.641
LO.DI. SVILUPPO S.N.C. DI LOMBARDI LILIANA & C.	71.555	9.582	81.137
CO.RI. SRL	65.290	8.920	74.21

Dall'analisi della documentazione riportata nella busta economica, si chiede la verifica della congruità del costo della Manodopera indicato dall'operatore economico ML COSTRUZIONI SRL, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, in quanto inferiore a quello stimato nell'elaborato di progetto "C.03_incidenza manodopera".

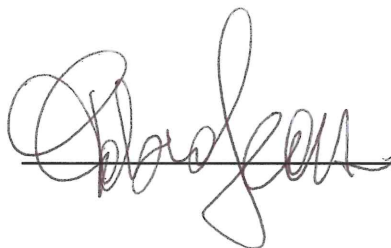
Si assegna quindi all'operatore economico il termine di 15 giorni dalla notifica del RUP per far pervenire l'adeguata documentazione a supporto dei suddetti costi indicati.

La seduta si chiude alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

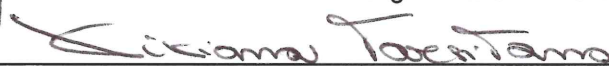
Il Presidente

Ing. Fabio SCORZO



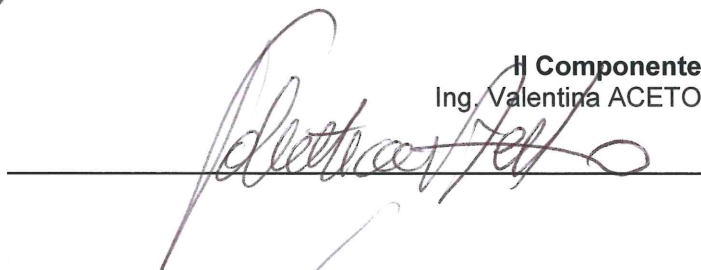
Il Componente

Ing. Viviana TARSITANO



Il Componente

Ing. Valentina ACETO



Il segretario verbalizzante

Ing. Valentina ACETO

