



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. ROGGIANO GRAVINA

Comuni Associati

CUC Ruggiano Gravina

Sede: Via Bufaletto, 11 - 87017 - ROGGIANO GRAVINA (CS)

- pec: cuc@pec.comune.roggianogravina.cs.it

Tel. 0984/501328 - Fax 0984/501326



CITTA' DI SAN MARCO ARGENTANO

Via Roma, 12 - 87018 SAN MARCO ARGENTANO (CS)

SETTORE 3 LL.PP. - URBANISTICA E MANUTENZIONE

Tel./Fax 0984 512089 - 0984 512088

Cod.Fis. 00389920786 - P.I. 00389920786

<http://www.comune.sanmarcoargentano.cs.it>

ufficioprotocollo.sanmarcoargentano@asmepec.it

VERBALE DI GARA N. 6

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Verbale Verifica possesso requisiti

Oggetto	APPALTO CONGIUNTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA NEL COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO"
CIG	B515EBD352
CUP	D55E24000190006
Importo a base d'asta	€ 458.732,75
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune San Marco Argentano
Modalità	TELEMATICA



L'anno 2025 il giorno 21 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 219 del 24.02.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Fabio SCORZO Presidente;
- Ing. Viviana TARSITANO Componente;
- Ing. Valentina ACETO Componente;

alle ore 09:00, si è riunita presso Ufficio Tecnico Comune San Marco Argentano.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 07.02.2025 e 14.02.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 del 14.02.2025, il Rup, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta ammettendo tutti i concorrenti al prosieguo;
- Che con successivo verbale n. 4 in data 25.02.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- Che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- Che con Verbale n. 5 in data 05.03.2025, qui interamente richiamato, in seduta pubblica, la Commissione di gara ha esaminato le offerte economiche relative ai partecipanti e assegnato il punteggio riparametrato secondo quanto disposto dal disciplinare di gara;
- Che a seguito della valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, nella seduta precedente, sono stati riordinati complessivamente i punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
ML COSTRUZIONI SRL	87.641	10.000	97.641
LO.DI. SVILUPPO S.N.C. DI LOMBARDI LILIANA & C.	71.555	9.582	81.137
CO.RI. SRL	65.290	8.920	74.21

- Che dall'analisi della documentazione riportata nella busta economica, la commissione di gara chiede la verifica della congruità del costo della Manodopera indicato dall'operatore economico ML COSTRUZIONI SRL, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, in quanto inferiore a quello stimato nell'elaborato di progetto "C.03_incidenza manodopera", invitando il concorrente a trasmettere la documentazione richiesta entro 15 giorni;



CIO' PREMESSO

la Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- Valutazione della documentazione richiesta al partecipante ML COSTRUZIONI SRL, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.
- La verifica ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 circa la sussistenza dei requisiti dichiarati in fase di presentazione dell'offerta.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Fabio Scorzo, alla presenza dei commissari:

- Ing. Viviana Tarsitano
- Ing. Valentina Aceto

Si constata e si prende atto della documentazione richiesta:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ML COSTRUZIONI SRL	Via Negroni 130, San Marco Argentano (CS), 87018	18/03/2025 12:00	n.897 del 18/03/2025 (Protocollo Ente n. 4291 del 18/03/2025)

Alla luce di quanto sopra e dopo attento lavoro di valutazione della documentazione trasmessa, si ritiene che l'offerta in esame del partecipante ML COSTRUZIONI SRL, per quanto riguarda i costi della monodopera, risulti congrua secondo quanto previsto dal succitato art. 110 c. 1 del D.Lgs. 36/2023.

le motivazioni addotte dall'impresa sono tali da fornire sufficienti garanzie per la corretta ed adeguata esecuzione dei lavori, e non si ritiene necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e pertanto si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dei costi della manodopera.

Vista l'urgenza di affidare l'appalto in tempi brevi, sono state avviate preventivamente la richiesta per le verifiche per la sussistenza dei requisiti ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, anche tramite Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Sono state eseguite le verifiche della seguente documentazione:

- È stata richiesta la visura camerale per la verifica della presenza di eventuali annotazioni e/o procedure concorsuali in Corso o pregresse, e tutte le verifiche hanno dato esito positive;
- È stato scaricato dall'FVOE il DURC dell'operatore economico INAIL_47202294 che risulta regolare dal 27/12/2024 al 26/04/2025;
- È stato richiesto il DURC dei professionisti costituenti la RTP indicata dal partecipante:
 - o Ing. Daniela Provenzano in regola dal 18/03/2025 e valido per 120 giorni, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 4298 del 19/03/2025;
 - o Dott. Geol. Francesco Molinaro in regola dal 18/03/2025 e valido per 120 giorni, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 4297 del 19/03/2025;
 - o Ing. Marco Pizzonia in regola dal 18/03/2025 e valido per 120 giorni, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 4299 del 19/03/2025;
- Per i signori Langella Concetta, Mantello Roberto e Signoretti Marta sono stati estratti i Certificati del Casellario giudiziale dalla piattaforma FVOE (DPR 14/11/2002, art.28 c.3) e la verifica ha dato per tutti esito favorevole;



- Per i professionisti costituenti la RTP indicata dal partecipante (Ing. Daniela Provenzano, Ing. Pizzonia Marco e Dott. Geol. Francesco Molinaro) sono stati richiesti i Certificati del Casellario giudiziale pendenti, acquisiti al protocollo generale dell'Ente al n. 4326 del 19/03/2025 e la verifica ha dato per tutti esito favorevole;
- È stato scaricato dall'FVOE del partecipante l'esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale (art. 95, c.2, del D.Lgs. 36/2023) e la verifica ha dato esito favorevole;
- È stato richiesto ai professionisti costituenti la RTP indicata, ai sensi dell'allegato II.12 e dell'art. 100 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, nonché del dell'art. 10.5 del Disciplinare di gara, la documentazione necessaria alla dimostrazione della capacità economica e finanziaria dichiarata dal Raggruppamento in fase di gara. La R.T.P ha fornito risposta mediante comunicazione pec acquisiti al protocollo generale dell'ente al n. 4413 del 20/03/2025, allegando la seguente documentazione:
 - o Certificato del 06/02/2024 rilasciato dall'Amministrazione del Comune di San Martino Siccomario per la prestazione per come dichiarato in sede di gara;
 - o Certificato del 28/07/2023 rilasciato dall'Amministrazione del Comune di Corigliano - Rossano per la prestazione per come dichiarato in sede di gara;
 - o Certificato del 21/02/2024 rilasciato dall'Amministrazione del Comune Cosenza per la prestazione per come dichiarato in sede di gara;
 - o Dichiarazione dei Redditi per gli anni 2021-2022-2023 per tutte e tre i professionisti appartenenti alla costituenda RTP;
- Si precisa che, per quanto riguarda i requisiti di capacità economica dei professionisti riguardante il Fatturato globale maturato nel triennio precedente, non sono presenti i Redditi per gli anni 2024 ma che ad ogni modo quelli riferiti agli anni precedenti soddisfano a pieno il requisito richiesto all'art. 10.5 del Disciplinare di gara;

Tutte le verifiche hanno dato esito favorevole:

Alla luce di quanto sopra riportato, si può concludere che sono state effettuate tutte le verifiche previste e sussistono i requisiti in capo all'Operatore Economico ML COSTRUZIONI SRL per poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella del partecipante ML COSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 97.641;

pertanto, la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta ML COSTRUZIONI SRL con sede in Via Negroni 130, San Marco Argentano (CS), 87018, che ha offerto il ribasso del 3,4500% (tre,quattromilacinquecento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 329.326,75, cui vanno aggiunti € 111.174,74 per gli oneri per la manodopera e € 6.463,50 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 446.964,99.



FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva.

La seduta si chiude alle ore 10:15.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente
Ing. Fabio SCORZO

Il Componente
Ing. Viviana TARSITANO

Il Componente
Ing. Valentina ACETO

Il segretario verbalizzante
Ing. Valentina ACETO