

Centrale Unica di committenza "CUC Roggiano" – Tra i Comuni:



STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA CS

STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA <i>Provincia di COSENZA</i> SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI <i>CONTRADA CUTURA – CAP 87010</i>	
---	--

Verbale per l'affidamento dei lavori di:

**“ADEGUAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA C.DA CUTURA” Demolizione e
Ricostruzione – COD EDIFICIO 07811509
CUP: G69E18000340002**

**Affidamento mediante procedura negoziata, senza bando, su piattaforma TRASPAREM,
art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 1 c. 2 lett. b) della Legge 120/2020**

Prot. n. _____ del 26/03/2024

CIG: B02E3FFBA5

Data 26/03/2024 ore 16:30

**VERBALE N. 3
SEDUTA PUBBLICA
su piattaforma TRASPARE**

IL RUP

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 il RUP, oltre ai compiti specificatamente previsti da altre disposizioni del codice, in particolare, cura il corretto e razionale svolgimento delle procedure;
- il RUP provvede al controllo della documentazione amministrativa, esercita una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure ed adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate;

PREMESSO che

- con Determinazione a contrarre n. 122 del 03/03/2023 è stato indetto l'appalto dei lavori di:
“ADEGUAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA INFANZIA

P. COMUNI DI SAN DONATO DI NINEA Prot. in partenza N° 0001887 del 26-03-2024 Cat. 6 Cl. 5

E PRIMARIA C.DA CUTURA” Demolizione e Ricostruzione – COD EDIFICIO 0781150956, per l’importo, compreso oneri di sicurezza, di €. 951.185,59 mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell’art 36 comma 2 lett. c) del D.Lgvo 50 e secondo quanto stabilito dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decretolegge n. 77 del 2021 convertito dalla Legge 108/2021, disciplina sostitutiva dell’art. 1, comma 2 lett. b) della legge 11/09/2020, n. 120 e dell’art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs n° 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con invito a n. 10 operatori economici e con contratto da stipulare “misura”, stabilendo che l’affidamento dei lavori verrà effettuato a favore del proponente invitato in funzione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/03/2023 è stato riapprovato il progetto esecutivo e rimodulato il Quadro Economico per controllo e predisposizione di atti inerenti il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A, per i lavori di “ADEGUAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA C.DA CUTURA” Demolizione e Ricostruzione – COD EDIFICIO 0781150956;
- con Determinazione a contrarre n. 166 del 28/03/2023 è stata rettificata la determinazione n. 122 del 03/03/2023 ed è stato indetto l’appalto dei lavori di: “ADEGUAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA C.DA CUTURA” Demolizione e Ricostruzione – COD EDIFICIO 0781150956, per l’importo, compreso oneri di sicurezza, di €. 948.616,03 mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell’art 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50 e secondo quanto stabilito dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 convertito dalla Legge 108/2021, disciplina sostitutiva dell’art. 1, comma 2 lett. b) della legge 11/09/2020, n. 120 e dell’art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs n° 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con invito a n. 10 operatori economici e con contratto da stipulare “misura”, stabilendo che l’affidamento dei lavori verrà effettuato a favore del proponente invitato in funzione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- con la suddetta Determinazione si è stabilito di procedere all’espletamento della gara mediante l’utilizzo della piattaforma ASMECOMM albo fornitori/e-procurement del comune di SAN DONATO DI NINEA (CS), invitando minimo n. 10 operatori economici all’uopo individuati, iscritti all’albo fornitori e in possesso della qualificazione nella OG1 classifica III (selezionando gli O.E. in possesso dei requisiti nella categoria prevalente per importo dei lavori € 499.425,625 escluso oneri di sicurezza), (DL 47 del 28/05/2014 art 12 c 2) oppure attestazione SOA nella categoria scorporabile OS32 classifica I per l’importo di € 208.169,66 escluso oneri di sicurezza, oppure ancora attestazione SOA nella categoria scorporabile OG11 classifica I per l’importo di € 216.404,72 escluso oneri di sicurezza;
- con documentazione di gara prot. n. 1896 del 04/04/2023, comprendente Lettera d’invito, Disciplinare di gara, Allegato A: Istanza di ammissione alla gara, Allegato B: Modello B – Dichiarazione a corredo offerta, Allegato C: Modello C – Tracciabilità Dei Flussi Finanziari, Allegato D: Modello DGUE, Allegato E: Dichiarazione sopralluogo e Progetto Esecutivo in formato rar, tramite piattaforma ASMECOMM, si chiedeva di presentare offerta a ribasso su un prezzo a base d’asta di € 924.000,00 escluso oneri di sicurezza e IVA, ai seguenti operatori economici:

n.	RAGIONE SOCIALE e partita iva	INDIRIZZO SEDE LEGALE	CITTA'
----	-------------------------------	-----------------------	--------

Transizione Comune di San Donato di Ninea Prot. in partenza N° 0001887 del 26-03-2024 Cat. 6 Cl. 5
 NS

n.	RAGIONE SOCIALE e partita iva	INDIRIZZO SEDE LEGALE	CITTA'
1	MP COSTRUZIONI SRL P.IVA: 886370675 PEC: mpcostruzionipec@pec.it	Via della Tintura, 8	ASCOLI PICENO
2	DAVID Srl P.IVA: 5418731005 PEC: davidsrl1@legalmail.it	Via Bartolomeo Zorzi, 21,	ROMA
3	GEOM. ARMANDO PERRONE & C. SAS DI PERRONE ING. GENNARINO P.IVA: 01729400786 PEC: gennarino.perrone.d89723@ingpec.eu	Via S. Francesco, 12	FAGNANO CASTELLO
4	CO. REST. S.R.L. P.IVA: 03476070788 PEC: corestmorano@pec.it	Via Nazionale, 33	MORANO CALABRO
5	C.E.P. COSTRUZIONE EDILE POLLINO S.R.L. P.IVA: 01459580781 PEC: c.e.p.srl@legalmail.it	Via Valle Jazzo, 7,	ROSETO CAPO SPULICO
6	FATA COSTRUZIONI S.r.l. P.IVA: 02799020785 PEC: fatacostruzioni@pec.it	Via Europa, 31	FIRMO
7	LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS P.IVA: 03607420787 PEC: larussacostruzionisrl@pec.it	Corso Umberto I	TARSIA
8	FULL EDIL P.IVA: 03430210785 PEC: fulledil1@pec.it	C.da Larderìa	ALTOMONTE
9	BA. MAS. COSTRUZIONI SRL P.IVA: 00626510770 PEC: bamascocostruzioni@legalmail.it	Via Giacobini sn	ALTOMONTE
10	CARLOMAGNO GIUSEPPE E C. S.A.S DI VUONO GIANFRANCO P.IVA: 01345170789 PEC: vuonogianfranco@pec.it	Via Piano della Fiera n. 30	SAN SOSTI
11	IMPRESA SORACE SANTO P.IVA: 00885580787 PEC: impresasoracesanto@pec.it	C.da Piana , 22	MALVITO
12	DANAIDE SRL P.IVA: 1923280588 PEC: danaidesrl@pec.it	Via Donatori di Organi e Tessuti	ACQUAPENDENTE
13	CHI&CHI Srl P.IVA: 02925680783 PEC: chiechl@pec.it	C/da Ciparsia snc	SARACENA

- con Verbale n. 1 del 11/07/2023, prot. n. 3849, si prendeva atto che nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e nel Disciplinare di gara, alla procedura di gara appena detta, non è stata presentata alcuna offerta e pertanto la procedura è risultata GARA DESERTA;
- con Determinazione a contrarre n. 78 del 30/01/2024 è stato indetto nuovamente l'appalto dei lavori di: "ADEGUAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA C.DA CUTURA" Demolizione e Ricostruzione - COD EDIFICIO 0781150956, per l'importo, compreso oneri di sicurezza, di €. 948.616,03 compreso oneri di sicurezza pari ad €. 24.616,03, mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con invito a n. 5 operatori economici e con contratto da stipulare a "misura",

stabilendo che l'affidamento dei lavori verrà effettuato a favore del proponente invitato in funzione del criterio del minor prezzo;

- con la suddetta Determinazione si è stabilito di procedere all'espletamento della gara mediante l'utilizzo della piattaforma TRASPARE - Online Services Platform for e Procurement and Transparency, invitando n. 5 operatori economici all'uopo individuati, iscritti all'albo fornitori e in possesso della qualificazione nella OG1 classifica III (selezionando gli O.E. in possesso dei requisiti nella categoria prevalente per importo dei lavori € 499.425,62 escluso oneri di sicurezza, (DL 47 del 28/05/2014 art 12 c 2) oppure attestazione SOA nella categoria scorporabile OS32 classifica I per l'importo di € 208.169,66 escluso oneri di sicurezza, oppure ancora attestazione SOA nella categoria scorporabile OG11 classifica I per l'importo di € 216.404,72 escluso oneri di sicurezza;
- con documentazione di gara prot. n. 670 del 01/02/2024, comprendente Lettera d'invito, Disciplinare di gara, Allegato A: Domanda di ammissione, Allegato B: Modello B - Dichiarazione artt. 94-96 del D.Lgs. n. 36/2023, Allegato C: Tracciabilità Dei Flussi Finanziari, Allegato D: Modello DGUE, Allegato E: Dichiarazione sopralluogo, Allegato F: Dichiarazione di Offerta Economica e Progetto Esecutivo in formato rar, tramite piattaforma TRASPARE - Online Services Platform for e Procurement and Transparency, si chiedeva di presentare offerta a ribasso su un prezzo a base d'asta di € 924.000,00 escluso oneri di sicurezza e IVA, ai seguenti operatori economici:

n.	RAGIONE SOCIALE e partita iva	INDIRIZZO SEDE LEGALE	CITTA'
1	IMPRESA EDILE MARTORELLI MASSIMO P.IVA: 02491870784 PEC: martorellimassimo@legalmail.it	Via Giovanni Giolitti	MOTTAFOLLONE
2	EDIL TECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO & C P.IVA: 00468160791 PEC: ediltecnicastruzioni@pec.it	Via Paganini n. 12	LAMEZIA TERME
3	COSOR SRL P.IVA: 02752260782 PEC: cosor@pec.it	C/da Trelanze snc	MALVITO
4	Azeta Ingegneria srl P.IVA: 00992390781 PEC: azetaingegneria@legalmail.it	Via Macalle n. 22	COSENZA
5	CESIP S.R.L. P.IVA: 03495880787 PEC: cesip.srl@pec.it	Via A. Diaz n. 13	COSENZA

- il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta era stabilito alle ore 12:00 del giorno 27/02/2024;
- con Verbale n. 1 del 07/03/2024, prot. n. 1533, si prendeva atto che nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e nel Disciplinare di gara, alla procedura di gara in oggetto, risultava pervenuta una sola offerta:

n.	RAGIONE SOCIALE	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	Azeta Ingegneria srl P.IVA: 00992390781 PEC: azetaingegneria@legalmail.it	26/02/2024 11:31	n. 922 del 26/02/2024

- con lo stesso Verbale si ammetteva con riserva l'operatore economico Azeta Ingegneria srl, P.IVA: 00992390781, con sede in Cosenza alla Via Macalle n. 22, pec: azetaingegneria@legalmail.it, e si attivava il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023, assegnando allo stesso un termine di 10

Comune di SAN DONATO DI MARE Prot. n. in partenza N° 0001887 del 26-03-2024 Cat. 6 Cl. 5

giorni per procedere alla presentazione della documentazione necessaria per la regolarizzazione della domanda presentata:

n.	RAGIONE SOCIALE	Ammissione o esclusione	Motivazione
1	Azeta Ingegneria srl P.IVA: 00992390781 PEC: azetaingegneria@legalmail.it	Ammesso con RISERVA	Attivazione soccorso istruttorio per: - Dimostrazione dei requisiti di cui alla categoria OS32 e contestuale presentazione della relativa documentazione, per come richiesto nella lettera d'invito e nel Disciplinare di gara;

- con nota prot. 1720 del 18/03/2024 sono stati avvisati gli operatori economici che le attività di gara erano sospese fino all'acquisizione della documentazione richiesta per mezzo del soccorso istruttorio;
- con Verbale n. 2 del 21/03/2024, prot. n. 1808, è stata accertata la documentazione integrativa pervenuta e necessaria per la regolarizzazione della domanda presentata, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 (soccorso istruttorio), dando atto che l'operatore economico partecipante ha sanato quanto richiesto in fase di soccorso istruttorio, ammettendo lo stesso alla fase successiva come di seguito riportato:

n.	RAGIONE SOCIALE	Documentazione integrativa presentata	Ammissione o esclusione
1	Azeta Ingegneria srl P.IVA: 00992390781 PEC: azetaingegneria@legalmail.it	Completa e conforme con quanto richiesto in fase di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023	Ammesso alla fase successiva

- con lo stesso Verbale si comunicava ai partecipanti che il prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica per l'apertura della BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA" era fissato per giorno 26/03/2024 alle ore 15:30.

DA ATTO

- che le operazioni di gara si aprono alle ore 16:30 del giorno 26/03/2024 per l'espletamento della gara, come sopra specificato e sono seguite dai signori:
 1. Geom. Mario De Marco Presidente
 2. Ing. Maristella Paletta Testimone
 3. Dott. Giovanni Scrivano Testimone
- che nell'odierna seduta pubblica, non sono presenti i legali rappresentanti delle ditte invitate.

Il RUP/Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Download e apertura della BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA".

Il RUP/Presidente alle ore 16:35 accede sulla piattaforma TRASPARE - Online Services Platform for e Procurement and Transparency e procede al download e all'apertura della BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA" presentata dall'operatore economico Azeta Ingegneria srl, P.IVA: 00992390781, con sede in Cosenza alla Via Macalle n. 22, pec: azetaingegneria@legalmail.it.

Dalla verifica della documentazione contenuta nella BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA",

ACCERTA

le risultanze di seguito riportate:

n.	RAGIONE SOCIALE	Ribasso presentato	Importo netto di affidamento
1	Azeta Ingegneria srl P.IVA: 00992390781 PEC: azetaingegneria@legalmail.it	15,10 %	€ 784.476,00 (oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA)

COMUNICAZIONE DI SANZIONATO DI INFINEA Prot. in partenza N° 0001887 del 26-03-2024 Cat. 6 C.I. 5
 Maristella

AS

Il RUP/Presidente,

DICHIARA

dunque che l'operatore economico Azeta Ingegneria srl, P.IVA: 00992390781, con sede in Cosenza alla Via Macalle n. 22, pec: azetaingegneria@legalmail.it, risulta affidatario, previa efficacia, dei lavori di: "ADEGUAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA C.DA CUTURA" Demolizione e Ricostruzione - COD EDIFICIO 0781150956, avendo offerto un ribasso del 15,10 % pari ad € 139.524,00 sull'importo posto a base d'asta, per un importo netto di € 784.476,00 comprensivi del costo della manodopera di € 151.228,78 ed escluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 24.616,03 ed IVA al 10% di € 80.909,20, per un totale di € 890.001,23 comprensivo di costo della manodopera, oneri della sicurezza e IVA.

Alle ore 17:25 il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e del disciplinare di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Geom. Mario De Marco



I Testimoni

Ing. Maristella Paletta

Dott. Giovanni Scrivano