



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Agenzia per la
Coesione Territoriale*



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. ROGGIANO GRAVINA

Comuni Associati

CUC Roggiano Gravina

Sede: Via Bufaletto, 11 - 87017 - ROGGIANO GRAVINA (CS)

- pec: cuc@pec.comune.roggianogravina.cs.it

Part. IVA: 00355760786 Cod. Fisc. CFAVCP-000108C Cod. Istat 078104

Tel. 0984/501328 - Fax 0984/501326

VERBALE DI GARA N. 03

Procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. c)

Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI VIALE OLIMPICO. FINANZIATO DALLA COMUNITA' EUROPEA NextGenerationEU
CIG	A02FC9CA92
CUP	F42F22000440005
Importo di gara	€765'103,28
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	CUC Roggiano Gravina
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 27/02/2024 e 05/03/2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura;
- La comunicazione di sospensione dell'apertura dell'offerta economica del 05/03/2024;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 07 del mese di Marzo alle ore 15:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Vincenzo Campolongo, assistito da Dr. Salvatore Tricoci e Dr. Antonio D'Ambrosio dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GP service srl - P.IVA:02993900782 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
PERRONE ANTONIO - P.IVA:02584870782 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
Silvestri Gaetano Pio - P.IVA:03529710786 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo	NO	
• 3GN SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03833200789 (Mandante)		
SUD COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:01616090880 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO - P.IVA:05143480654 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
GIAFRA SRL - P.IVA:02101790786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
LANZINO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02552310787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
CONSORZIO STABILE TELEGARE - P.IVA:08078101212 Tipo partecipazione: Consorzio stabile	NO	
Edil cantieri srl - P.IVA:02546820347 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
ATR COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03102990789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
Edil Gacem S.r.L - P.IVA:02850210796 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
AL.IT. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02695810784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	

Meda Costruzioni srl - P.IVA:08426200724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
EDIL TECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO & C - P.IVA:00468160791 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
Aloia Costruzioni s.r.l.s. - P.IVA:03798310789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
ESARO SRL - P.IVA:03109540785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
Eledil srl - P.IVA:08138011211 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
Intercontinentale Servizio Igiene S.R.L. - P.IVA:01417040837 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
Tierre srl - P.IVA:02690420787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
I.EMME COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02305750800 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
EUROCOSTRUZIONI SRL - P.IVA:02401450784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
RESILIENZA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09773311213 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
VALENTE COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:03446470787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
SERGI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03806290783 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
BDM Group Srl - P.IVA:02974280345 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
SPM GREEN POWER SRL - P.IVA:03727870788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
NATALE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04689640615 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
INNECOS FM SCARL - P.IVA:08501820727 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo • Ecos Srl - P.IVA/Cod Fisc.:08479450721 (Mandante) • Puliservice Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02557290802 (Mandante)	NO	

ML COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03737220784 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo • LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS - P.IVA/Cod Fisc.:03607420787 (Mandante)	NO	
MR APPALTI & COSTRUZIONI srl - P.IVA:17282461007 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
PM TECNOSYSTEM SRL - P.IVA:03296490612 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	NO	
EDIL COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03257270789 Tipo partecipazione: R.T.I. • FABAM IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02186440786) (Mandante)	NO	

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EUROCOSTRUZIONI SRL	3.269%
SERGI COSTRUZIONI SRL	5.11%
ESARO SRL	5.855%
EDIL TECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO & C	8.807%
NATALE COSTRUZIONI S.R.L.	12.536%
GIAFRA SRL	12.559%
RESILIENZA COSTRUZIONI SRL	15.221%
Intercontinentale Servizio Igiene S.R.L.	18.222%
MR APPALTI & COSTRUZIONI srl	21.68%
ML COSTRUZIONI SRL	22.22%
BDM Group Srl	22.639%
Meda Costruzioni srl	24.267%
INNECOS FM SCARL	25.15%
Eledil srl	25.456%
Tierre srl	25.955%

Edil cantieri srl	27.75%
SPM GREEN POWER SRL	27.798%
CONSORZIO STABILE TELEGARE	27.99%
ATR COSTRUZIONI SRL	28.0%
I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.	28.197%
SUD COSTRUZIONI SRLS	28.22%
PM TECNOSYSTEM SRL	28.713%
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	29.124%
EDIL COSTRUZIONI SRL	29.567%
Aloia Costruzioni s.r.l.s.	29.89%
PERRONE ANTONIO	30.501%
Edil Gacem S.r.L	31.299%
LANZINO COSTRUZIONI SRL	31.888%
Silvestri Gaetano Pio	32.362%
VALENTE COSTRUZIONI SRLS	32.8%

Si procede al calcolo della soglia anomala, valore calcolato: 26.416 (calcolo allegato al presente verbale), ai sensi dell'allegato II.2 D.Lgs 36/2023;

Si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala
EUROCOSTRUZIONI SRL	NO
SERGI COSTRUZIONI SRL	NO
ESARO SRL	NO
EDIL TECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO & C	NO
NATALE COSTRUZIONI S.R.L.	NO
GIAFRA SRL	NO

RESILIENZA COSTRUZIONI SRL	NO
Intercontinentale Servizio Igiene S.R.L.	NO
MR APPALTI & COSTRUZIONI srl	NO
ML COSTRUZIONI SRL	NO
BDM Group Srl	NO
Meda Costruzioni srl	NO
INNECOS FM SCARL	NO
Eledil srl	NO
Tierre srl	NO
Edil Cantieri srl	SI
SPM GREEN POWER SRL	SI
CONSORZIO STABILE TELEGARE	SI
ATR COSTRUZIONI SRL	SI
I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.	SI
SUD COSTRUZIONI SRLS	SI
PM TECNOSYSTEM SRL	SI
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	SI
EDIL COSTRUZIONI SRL	SI
Aloia Costruzioni s.r.l.s.	SI
PERRONE ANTONIO	SI
Edil Gacem S.r.L	SI
LANZINO COSTRUZIONI SRL	SI
Silvestri Gaetano Pio	SI
VALENTE COSTRUZIONI SRLS	SI

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Tierre srl che ha offerto un ribasso nella misura del 25,9550 (venticinque virgola novemilacinquecentocinquanta %);

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Tierre srl con sede in VIA PIO IX 25, Castrolibero (CS), 87040, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €443'618,21, cui vanno aggiunti €19'575,14 per gli

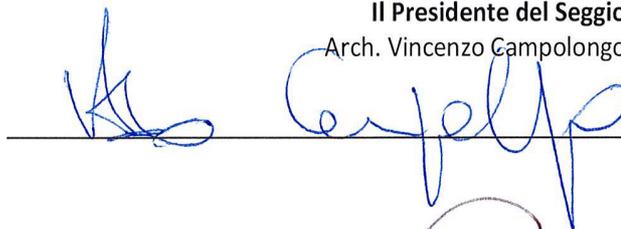
oneri di sicurezza e €146'408,40 per manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di €609'601,75, mentre il secondo Operatore Economico in graduatoria è Eledil srl con un ribasso del 25,456%.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

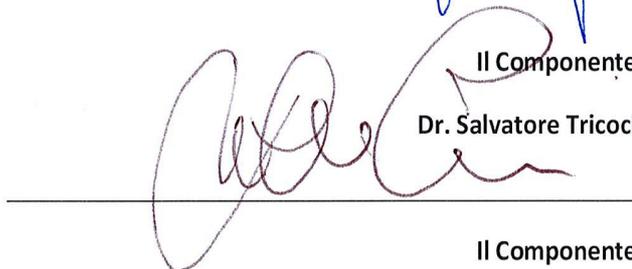
La seduta pubblica si chiude alle ore 16:00

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Seggio
Arch. Vincenzo Campolongo



Il Componente
Dr. Salvatore Tricoci



Il Componente

Dr. Antonio D'Ambrosio

