

Centrale Unica di committenza "CUC Roggiano" – Tra i Comuni:



Roggiano Gravina



Altomonte



Cervicati



Fagnano Castello



Mongrassano



San Marco Argentano



San Sosti



San Donato di Ninea

STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA CS

<p>STAZIONE APPALTANTE <b>COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA</b> Provincia di COSENZA <b>SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI</b> CONTRADA CUTURA – CAP 87010</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Verbale di gara per l'affidamento dei lavori di

**“ADEGUAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA C.DA CUTURA” Demolizione e  
Ricostruzione – COD EDIFICIO 07811509**

**CUP: G69E18000340002**

**Affidamento mediante procedura negoziata, senza bando, su piattaforma TRASPAREM,  
art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 1 c. 2 lett. b) della Legge 120/2020**

Prot. n. \_\_\_\_\_ del 07/03/2024

CIG: B02E3FFBA5

Data 07/03/2024 ore 16:15

**SEDUTA PUBBLICA  
su piattaforma TRASPARE**

**IL RUP**

*Tenuto conto che:*

- ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 il RUP, oltre ai compiti specificatamente previsti da altre disposizioni del codice, in particolare, cura il corretto e razionale svolgimento delle procedure;
- il RUP provvede al controllo della documentazione amministrativa, esercita una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure ed adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate;

Mari stella Paletta

## PREMESSO che

- con Determinazione a contrarre n. 122 del 03/03/2023 è stato indetto l'appalto dei lavori di: "ADEGUAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA C.DA CUTURA" Demolizione e Ricostruzione - COD EDIFICIO 0781150956, per l'importo, compreso oneri di sicurezza, di €. 951.185,59 mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. c) del D.Lgvo 50 e secondo quanto stabilito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decretolegge n. 77 del 2021 convertito dalla Legge 108/2021, disciplina sostitutiva dell'art. 1, comma 2 lett. b) della legge 11/09/2020, n. 120 e dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs n° 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con invito a n. 10 operatori economici e con contratto da stipulare "misura", stabilendo che l'affidamento dei lavori verrà effettuato a favore del proponente invitato in funzione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/03/2023 è stato riapprovato il progetto esecutivo e rimodulato il Quadro Economico per controllo e predisposizione di atti inerenti il Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A, per i lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA C.DA CUTURA" Demolizione e Ricostruzione - COD EDIFICIO 0781150956;
- con Determinazione a contrarre n. 166 del 28/03/2023 è stata rettificata la determinazione n. 122 del 03/03/2023 ed è stato indetto l'appalto dei lavori di: "ADEGUAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA C.DA CUTURA" Demolizione e Ricostruzione - COD EDIFICIO 0781150956, per l'importo, compreso oneri di sicurezza, di €. 948.616,03 mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50 e secondo quanto stabilito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 convertito dalla Legge 108/2021, disciplina sostitutiva dell'art. 1, comma 2 lett. b) della legge 11/09/2020, n. 120 e dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs n° 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con invito a n. 10 operatori economici e con contratto da stipulare "misura", stabilendo che l'affidamento dei lavori verrà effettuato a favore del proponente invitato in funzione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- con la suddetta Determinazione si è stabilito di procedere all'espletamento della gara mediante l'utilizzo della piattaforma ASMECOMM albo fornitori/e-procurement del comune di SAN DONATO DI NINEA (CS), invitando minimo n. 10 operatori economici all'uopo individuati, iscritti all'albo fornitori e in possesso della qualificazione nella OG1 classifica III (selezionando gli O.E. in possesso dei requisiti nella categoria prevalente per importo dei lavori € 499.425,625 escluso oneri di sicurezza), (DL 47 del 28/05/2014 art 12 c 2) oppure attestazione SOA nella categoria scorporabile OS32 classifica I per l'importo di € 208.169,66 escluso oneri di sicurezza, oppure ancora attestazione SOA nella categoria scorporabile OG11 classifica I per l'importo di € 216.404,72 escluso oneri di sicurezza;
- con documentazione di gara prot. n. 1896 del 04/04/2023, comprendente Lettera d'invito, Disciplinare di gara, Allegato A: Istanza di ammissione alla gara, Allegato B: Modello B - Dichiarazione a corredo offerta, Allegato C: Modello C - Tracciabilità Dei Flussi Finanziari, Allegato D: Modello DGUE,

Manistella  
Billetta

Allegato E: Dichiarazione sopralluogo e Progetto Esecutivo in formato rar, tramite piattaforma ASMECOMM, si chiedeva di presentare offerta a ribasso su un prezzo a base d'asta di € 924.000,00 escluso oneri di sicurezza e IVA, ai seguenti operatori economici:

n.	RAGIONE SOCIALE e partita iva	INDIRIZZO SEDE LEGALE	CITTA'
1	MP COSTRUZIONI SRL P.IVA: 886370675 PEC: mpcostruzionipecc@pec.it	Via della Tintura, 8	ASCOLI PICENO
2	DAVID Srl P.IVA: 5418731005 PEC: davidsrl1@legalmail.it	Via Bartolomeo Zorzi, 21,	ROMA
3	GEOM. ARMANDO PERRONE & C. SAS DI PERRONE ING. GENNARINO P.IVA: 01729400786 PEC: gennarino.perrone.d89723@ingpec.eu	Via S. Francesco, 12	FAGNANO CASTELLO
4	CO. REST. S.R.L. P.IVA: 03476070788 PEC: corestmorano@pec.it	Via Nazionale, 33	MORANO CALABRO
5	C.E.P. COSTRUZIONE EDILE POLLINO S.R.L. P.IVA: 01459580781 PEC: c.e.p.srl@legalmail.it	Via Valle Jazzo, 7,	ROSETO CAPO SPULICO
6	FATA COSTRUZIONI S.r.l. P.IVA: 02799020785 PEC: fatacostruzioni@pec.it	Via Europa, 31	FIRMO
7	LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS P.IVA: 03607420787 PEC: larussacostruzionisrl@pec.it	Corso Umberto I	TARSIA
8	FULL EDIL P.IVA: 03430210785 PEC: fulledil1@pec.it	C.da Lardereria	ALTOMONTE
9	BA. MAS. COSTRUZIONI SRL P.IVA: 00626510770 PEC: bamascostruzioni@legalmail.it	Via Giacobini sn	ALTOMONTE
10	CARLOMAGNO GIUSEPPE E C. S.A.S DI VUONO GIANFRANCO P.IVA: 01345170789 PEC: vuonogianfranco@pec.it	Via Piano della Fiera n. 30	SAN SOSTI
11	IMPRESA SORACE SANTO P.IVA: 00885580787 PEC: impresasoracesanto@pec.it	C.da Piana , 22	MALVITO
12	DANAIDE SRL P.IVA: 1923280588 PEC: danaidesrl@pec.it	Via Donatori di Organi e Tessuti	ACQUAPENDENTE
13	CHI&CHI Srl P.IVA: 02925680783 PEC: chiechl@pec.it	C/da Ciparsia snc	SARACENA

- con Verbale n. 1 del 11/07/2023, prot. n. 3849, si prendeva atto che nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e nel Disciplinare di gara, alla procedura di gara appena detta, non è stata presentata alcuna offerta e pertanto la procedura è risultata GARA DESERTA;

4  
E  
Maistella  
Palitta

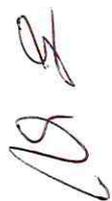
- con Determinazione a contrarre n. 78 del 30/01/2024 è stato indetto nuovamente l'appalto dei lavori di: "ADEGUAMENTO SISMICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA INFANZIA E PRIMARIA C.DA CUTURA" Demolizione e Ricostruzione - COD EDIFICIO 0781150956, per l'importo, compreso oneri di sicurezza, di €. 948.616,03 compreso oneri di sicurezza pari ad €. 24.616,03, mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con invito a n. 5 operatori economici e con contratto da stipulare a "misura", stabilendo che l'affidamento dei lavori verrà effettuato a favore del proponente invitato in funzione del criterio del minor prezzo;
- con la suddetta Determinazione si è stabilito di procedere all'espletamento della gara mediante l'utilizzo della piattaforma TRASPARE - Online Services Platform for e Procurement and Transparency, invitando n. 5 operatori economici all'uopo individuati, iscritti all'albo fornitori e in possesso della qualificazione nella OG1 classifica III (selezionando gli O.E. in possesso dei requisiti nella categoria prevalente per importo dei lavori € 499.425,62 escluso oneri di sicurezza, (DL 47 del 28/05/2014 art 12 c 2) oppure attestazione SOA nella categoria scorporabile OS32 classifica I per l'importo di € 208.169,66 escluso oneri di sicurezza, oppure ancora attestazione SOA nella categoria scorporabile OG11 classifica I per l'importo di € 216.404,72 escluso oneri di sicurezza;
- con documentazione di gara prot. n. 670 del 01/02/2024, comprendente Lettera d'invito, Disciplinare di gara, Allegato A: Domanda di ammissione, Allegato B: Modello B - Dichiarazione artt. 94-96 del D.Lgs. n. 36/2023, Allegato C: Tracciabilità Dei Flussi Finanziari, Allegato D: Modello DGUE, Allegato E: Dichiarazione sopralluogo, Allegato F: Dichiarazione di Offerta Economica e Progetto Esecutivo in formato rar, tramite piattaforma TRASPARE - Online Services Platform for e Procurement and Transparency, si chiedeva di presentare offerta a ribasso su un prezzo a base d'asta di € 924.000,00 escluso oneri di sicurezza e IVA, ai seguenti operatori economici:

n.	RAGIONE SOCIALE e partita iva	INDIRIZZO SEDE LEGALE	CITTA'
1	IMPRESA EDILE MARTORELLI MASSIMO P.IVA: 02491870784 PEC: martorellimassimo@legalmail.it	Via Giovanni Giolitti	MOTTAFOLLONE
2	EDIL TECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO & C P.IVA: 00468160791 PEC: ediltecnicastruzioni@pec.it	Via Paganini n. 12	LAMEZIA TERME
3	COSOR SRL P.IVA: 02752260782 PEC: cosor@pec.it	C/da Trelanze snc	MALVITO
4	Azeta Ingegneria srl P.IVA: 00992390781 PEC: azetaingegneria@legalmail.it	Via Macalle n. 22	COSENZA
5	CESIP S.R.L. P.IVA: 03495880787 PEC: cesip.srl@pec.it	Via A. Diaz n. 13	COSENZA

- il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta è stabilito alle ore 12:00 del giorno 27/02/2024;

DA ATTO

- che le operazioni di gara si aprono alle ore 16:15 del giorno 07/03/2024 per l'espletamento della gara, come sopra specificato e sono seguite dai signori:

  
 Gaustella  
 Buletta

1. Geom. Mario De Marco ..... Presidente
  2. Ing. Maristella Paletta ..... Testimone
  3. Dott. Giovanni Scrivano ..... Testimone
- che nell'odierna seduta pubblica, non sono presenti i legali rappresentanti delle ditte invitate.

Il RUP/Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento ed identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della documentazione amministrativa di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la stessa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.

Il RUP/Presidente alle ore 16:15 accede sulla piattaforma TRASPARE – Online Services Platform for e Procurement and Transparency al fine di verificare, conformemente a quanto indicato nei documenti di gara, gli operatori economici invitati che hanno presentato offerta in tempo utile e cioè, entro il termine fissato alle ore 12:00 del 27/02/2024 e

### PRENDE ATTO

che nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e nel Disciplinare di gara, alla procedura di gara in oggetto, risulta pervenuta una sola offerta con la seguente situazione:

n.	RAGIONE SOCIALE	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	IMPRESA EDILE MARTORELLI MASSIMO P.IVA: 02491870784 PEC: martorellimassimo@legalmail.it	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
2	EDIL TECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO & C P.IVA: 00468160791 PEC: ediltecnicacostruzioni@pec.it	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
3	COSOR SRL P.IVA: 02752260782 PEC: cosor@pec.it	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
4	Azeta Ingegneria srl P.IVA: 00992390781 PEC: azetaingegneria@legalmail.it	26/02/2024 11:31	n. 922 del 26/02/2024
5	CESIP S.R.L. P.IVA: 03495880787 PEC: cesip.srl@pec.it	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Procede al download della "Busta A - Documentazione Amministrativa" contenuta nell'offerta per la verifica della stessa all'ammissibilità alla gara per come stabilito nella lettera d'invito e nel Disciplinare di gara.

n.	RAGIONE SOCIALE	Documentazione Amministrativa Presentata
1	Azeta Ingegneria srl P.IVA: 00992390781 PEC: azetaingegneria@legalmail.it	Allegato A - Domande di ammissione, Allegato B - Dichiarazione artt 94-97, Allegato C - Tracciabilità Flussi Finanziari, Allegato E - Dichiarazione Sopralluogo, Assolvimento Imposta di Bollo, Atto Unilaterale d'obbligo 2024 CUC, Cauzione Provvisoria, Certificazione di qualificazione, DGUE e ricevuta ANAC

Verificata la documentazione amministrativa, si riportano di seguito i risultati di verifica da cui si dichiara l'ammissione, l'esclusione o, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023, l'eventuale soccorso istruttorio:

*Maristella Paletta*

n.	RAGIONE SOCIALE	Ammissione o esclusione	Motivazione
1	Azeta Ingegneria srl P.IVA: 00992390781 PEC: azetaingegneria@legalmail.it	Ammesso con RISERVA	Attivazione soccorso istruttorio per: - Dimostrazione dei requisiti di cui alla categoria OS32 e contestuale presentazione della relativa documentazione, per come richiesto nella lettera d'invito e nel Disciplinare di gara;

Il RUP/Presidente,

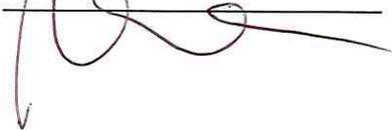
### DICHIARA

dunque che all'operatore economico Azeta Ingegneria srl, P.IVA: 00992390781, con sede in Cosenza alla Via Macalle n. 22, pec: [azetaingegneria@legalmail.it](mailto:azetaingegneria@legalmail.it), al quale è stato attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023, è assegnato un termine di 10 giorni per procedere alla presentazione della documentazione necessaria per la regolarizzazione della domanda presentata.

Alle ore 17:00 il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica, dispone di procedere alla richieste di integrazione al consorrente sopra indicato, ed aggiorna il proseguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Geom. Mario De Marco




I Testimoni

Ing. Maristella Paletta



Dott. Giovanni Scrivano

