



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Comuni di Roggiano Gravina (CS) – Capofila**  
**Fagnano Castello (CS) - San Sosti (CS) - Mongrassano (CS)- Cervicati (CS)**

**STAZIONE APPALTANTE DI FAGNANO CASTELLO**

<b>PROCEDURA APERTA</b>	
ai sensi dell'art. 60 del D.L.gs n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.L.gs n. 50/2016 ss.mm.ii.	
<b>" ΜΕΣΟΓΑΙΑ ΤΕΡΡΑ ΔΙ ΜΕΖΟ" Realizzazione di un parco avventura alla Loc.tà Sponze e riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'area attrezzata polisportiva alla Loc.tà Cirifusolo</b>	
<b>CUP: J55B22000320006</b>	<b>CIG: 9807014BF6</b>

**VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA**  
**Rettifica errore materiale indicazione dei ribassi offerti**

<b>Importo a base d'asta</b>	€ 936.758,48, di cui Euro € 20.338,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune Fagnano Castello
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento n.97 del 04.05.2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata indetta gara d'appalto con le modalità previste dall'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (procedura aperta) utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.L.gs n. 50/2016 ss.mm.ii., e nel rispetto dell'art. 97 (offerte anormalmente basse) del medesimo Codice degli appalti;
- che con la medesima Determinazione Dirigenziale n.97 del 04.05.2023 sono stati approvati bando di gara, disciplinare ed allegati, i quali sono stati pubblicati secondo le forme istituzionali e che la procedura di gara si svolge su piattaforma telematica Traspare, in possesso della CUC Roggiano cui appartiene il Comune di Fagnano Castello;
- che nel bando e disciplinare di gara è stato indicato per la firma delle buste contenenti l'offerta il termine delle ore 23:59 del giorno 04.06.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n.5 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

N.ro	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
1	VIVAI TECNOFLEUR SRL P. IVA 01915030785 Impresa Ausiliata - DSC SRL P. IVA 01335420780 Impresa Ausiliaria	SAN PIETRO IN GUARANO (CS) in C/DA PADULA INFERIORE	01/06/2023 15:45	n.1117 del 01/06/2023
2	MIRABELLI MARIANO SRL P. IVA 03612510788 Impresa Ausiliata - SIFIL S.R.L. P. IVA 02685570794 Impresa Ausiliaria	Strada Provinciale 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040	01/06/2023 16:51	n.1119 del 01/06/2023
3	CONSORZIO ARTEK P.I. 11533421001 - Impresa esecutrice SMEDA S.R.L. P. IVA 00536270770	VIA GIUSEPPE SCARABELLI,6 - 00157 ROMA	03/06/2023 11:41	n.1129 del 03/06/2023
4	SOCIETA' AGRICOLA VIVAI RIZZO DI RIZZO NAOMI & C. SOCIETA' SEMPLICE	VIA SANTI RECUPERO,12, Barcellona Pozzo di Gotto (ME), 98051	03/06/2023 14:54	n.1132 del 03/06/2023

*Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.*

	P. IVA 03575210830 Impresa Ausiliata - CONSORZIO JONICO SCARL P. IVA 05450940878 Impresa Ausiliaria			
5	COMRES S.R.L. P. IVA 02893920781 Impresa Ausiliata - POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. P. IVA 02686030699 Impresa Ausiliaria	Via Corso Nuovo N.177 - 87040 Cerzeto (CS)	03/06/2023 15:38	n.1133 del 03/06/2023

- che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina Dirigenziale n.118 del 05.06.2023, ai sensi dell' art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata nominata la commissione di gara/seggio di gara composta da:
  - 🇮🇹 Ing. Catia Pantalena - Presidente, Responsabile del Servizio Tecnico Settore N.1 del Comune di Fagnano Castello;
  - 🇮🇹 Sig.ra Rosetta Sirimarco - Commissario, Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Fagnano Castello;
  - 🇮🇹 Geom. Paolo Verre – Commissario, Istruttore Tecnico del Comune di Fagnano Castello;
- che con primo verbale del 05/06/2023 delle ore 10:20, qui interamente richiamato, la commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa ed alla valutazione della medesima ai fini di verificare il possesso, da parte delle imprese partecipanti, dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara con il seguente esito:

N.ro	Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Esito valutazione Documentazione amministrativa
1	VIVAI TECNOFLEUR SRL P. IVA 01915030785 Impresa Ausiliata - DSC SRL P. IVA 01335420780 Impresa Ausiliaria	Nome file: BUSTA A FIRMATI.rar.p7m Dimensione file: 16.97 MB Impronta MD5: d9d2e5095d20312b3b5142 d6eef1cabd	La documentazione trasmessa è carente di: <b>1.</b> Dichiarazione di avvalimento, resa ai sensi del DPR 445/2000, secondo l'allegato modello 6  <b>AMMESSA CON RISERVA</b>
2	MIRABELLI MARIANO SRL P. IVA 03612510788 Impresa Ausiliata - SIFIL S.R.L. P. IVA 02685570794 Impresa Ausiliaria	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 9.82 MB Impronta MD5: 3dcb435708c309d5055006 ae7874d88e	La documentazione trasmessa è carente di: <b>1.</b> Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, dai soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa ausiliaria SIFIL SRL secondo l'allegato modello 4; <b>2.</b> Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, dai soggetti cessati relativamente all'impresa ausiliaria SIFIL SR (eventuale) secondo l'allegato modello 5  <b>AMMESSA CON RISERVA</b> <b>Nota:</b> La commissione prende e dà atto che l'operatore economico ha inserito l'atto unilaterale d'obbligo (Allegato 10) all'interno della BUSTA telematica contenente la "DOMUNENTAZIONE AMMNISTRATIVA" in luogo della BUSTA telematica contenente "OFFERTA ECONOMICA" per come previsto dall'art.17 del disciplinare di gara. La circostanza non pregiudica l'ammissione del concorrente alla successiva fase di gara atteso che il citato atto unilaterale d'obbligo (Allegato 10) non contiene elementi o riferimenti di alcun genere attinenti all'offerta economica.
3	CONSORZIO ARTEK P.I. 11533421001 - Impresa esecutrice SMEDA S.R.L. P. IVA 00536270770	Nome file: Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 9.72 MB Impronta MD5: 04ed172db6c32c6f4eec003 7df891aac	La documentazione trasmessa è carente di: <b>1.</b> Copia Atto Costitutivo CONSORZIO ARTEK <b>2.</b> Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, dai soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa SMEDA SRL secondo l'allegato modello 4

*Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.*

			<b>AMMESSA CON RISERVA</b>
4	SOCIETA' AGRICOLA VIVAI RIZZO DI RIZZO NAOMI & C. SOCIETA' SEMPLICE P. IVA 03575210830 Impresa Ausiliata - CONSORZIO JONICO SCARL P. IVA 05450940878 Impresa Ausiliaria	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 12.20 MB Impronta MD5: dc946502993c85abf2ba1921008ce8cc	La documentazione trasmessa è carente di: <b>1.</b> Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal socio di minoranza dell'impresa SOCIETA' AGRICOLA VIVAI RIZZO DI RIZZO NAOMI & C. secondo l'allegato modello 4 <b>2.</b> Cauzione di cui all'art.9 del Disciplinare di gara. Si specifica che la polizza deve comunque essere stata perfezionata prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione alla gara  <b>AMMESSA CON RISERVA</b>  <b>Nota:</b> La commissione prende e dà atto che l'operatore economico ha inserito l'atto unilaterale d'obbligo (Allegato 10) all'interno della BUSTA telematica contenente la "DOMUNENTAZIONE AMMNISTRATIVA" in luogo della BUSTA telematica contenente "OFFERTA ECONOMICA" per come previsto dall'art.17 del disciplinare di gara. La circostanza non pregiudica l'ammissione del concorrente alla successiva fase di gara atteso che il citato atto unilaterale d'obbligo (Allegato 10) non contiene elementi o riferimenti di alcun genere attinenti all'offerta economica.
5	COMRES S.R.L. P. IVA 02893920781 Impresa Ausiliata - POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. P. IVA 02686030699 Impresa Ausiliaria	Nome file: BUSTA A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 10.54 MB Impronta MD5: 563e701fae2146cf3ce1afe4852dd4a6	La documentazione trasmessa è carente di: <b>1.</b> Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, dai soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa COMRES S.R.L. secondo l'allegato modello 4  <b>AMMESSA CON RISERVA</b>

- che nella medesima seduta di gara del 05/06/2023 la commissione di gara, ai sensi dell'art.83, comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ha provveduto ad attivare la procedura del soccorso istruttorio per integrare la documentazione amministrativa presentata dai 5 concorrenti concedendo agli operatori economici interessati il termine fino alle ore 23:59 del giorno 08.06.2023 per integrare la documentazione amministrativa;
- che con secondo verbale del 09/06/2023 delle ore 10:30, qui interamente richiamato, la commissione, ha proceduto alla valutazione della documentazione integrativa richiesta agli offerenti ammessi con riserva, a seguito di attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. con il seguente esito:

N.ro	Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Esito valutazione Documentazione Integrativa
1	VIVAI TECNOFLEUR SRL P. IVA 01915030785 Impresa Ausiliata - DSC SRL P. IVA 01335420780 Impresa Ausiliaria	07/06/2023 11:18	n. 1167 del 07/06/2023	<b>AMMESSA</b> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto.
2	MIRABELLI MARIANO SRL P. IVA 03612510788 Impresa Ausiliata - SIFIL S.R.L. P. IVA 02685570794 Impresa Ausiliaria	05/06/2023 18:30	n. 1154 del 05/06/2023	<b>AMMESSA</b> La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto.
3	CONSORZIO ARTEK P.I. 11533421001 -	06/06/2023	n. 1155 del	<b>AMMESSA</b>

*Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.*

	Impresa esecutrice SMEDA S.R.L. P. IVA 00536270770	08:57	06/06/2023	La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto.
4	SOCIETA' AGRICOLA VIVAI RIZZO DI RIZZO NAOMI & C. SOCIETA' SEMPLICE P. IVA 03575210830 Impresa Ausiliata - CONSORZIO JONICO SCARL P. IVA 05450940878 Impresa Ausiliaria	05/06/2023 16:55	n. 1151 del 05/06/2023	<b>NON AMMESSA</b>  Motivazione: La Polizza n.11000110036920 - Compagnia Bene Assicurazioni, di cui all'art.9 del Disciplinare di gara, risulta essere stata perfezionata in data 5 giugno 2023, successiva alla data di scadenza di presentazione delle offerte. Inoltre la medesima polizza è sottoscritta digitalmente in data 5 giugno 2023 dal solo garante.
5	COMRES S.R.L. P. IVA 02893920781 Impresa Ausiliata - POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. P. IVA 02686030699 Impresa Ausiliaria	06/06/2023 15:48	n. 1160 del 06/06/2023	<b>AMMESSA</b>  La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto richiesto.

- che nella medesima seduta di gara del 09/06/2023 la commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in argomento alla ditta COMRES S.R.L. P. IVA 02893920781 Impresa Ausiliata - POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. P. IVA 02686030699 Impresa Ausiliaria, con sede in Via Corso Nuovo N.177 - 87040 Cerzeto (CS) che ha offerto un ribasso nella misura del 31,2370 (trentuno virgola duemilatrecento settanta)% e, quindi, per l'importo di aggiudicazione pari ad € 630.158,10, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 20.338,17, con un importo complessivo di aggiudicazione di € 650.496,27;
- che in data 12/06/2023, successivamente alla pubblicazione del verbale di gara, il concorrente MIRABELLI MARIANO SRL P. IVA 03612510788 Impresa Ausiliata - SIFIL S.R.L. P. IVA 02685570794 Impresa Ausiliaria ha fatto rilevare un errore nell'indicazione dei ribassi percentuali offerti determinando una errata classifica, e più specificatamente l'inversione del secondo e terzo classificato;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 12 del mese di Giugno alle ore 13:20, presso la Residenza Municipale ovvero negli uffici dell'UTC del Comune di Fagnano Castello, la commissione di gara, nominata e composta come in premessa specificato, si riunisce al fine di procedere alla verifica del verbale del 09/06/2023 e prende atto che, effettivamente, per come segnalato dal concorrente MIRABELLI MARIANO SRL P. IVA 03612510788 Impresa Ausiliata - SIFIL S.R.L. P. IVA 02685570794 Impresa Ausiliaria, per mero errore di scritturazione sono stati invertiti i valori dei ribassi offerti degli operatori economici MIRABELLI MARIANO SRL P. IVA 03612510788 Impresa Ausiliata - SIFIL S.R.L. P. IVA 02685570794 Impresa Ausiliaria e CONSORZIO ARTEK P.I. 11533421001 - Impresa esecutrice SMEDA S.R.L. P. IVA 00536270770.

Si dà atto che nella Piattaforma Telematica della CUC Roggiano i valori dei ribassi offerti sono stati correttamente inseriti nella seduta del 09/06/2023.

La commissione procede, pertanto, alla rettifica del mero errore materiale di scritturazione riscontrato nel richiamato verbale del 09/06/2023 correggendo i ribassi offerti dai concorrenti MIRABELLI MARIANO SRL P. IVA 03612510788 Impresa Ausiliata - SIFIL S.R.L. P. IVA 02685570794 Impresa Ausiliaria e CONSORZIO ARTEK P.I. 11533421001 - Impresa esecutrice SMEDA S.R.L. P. IVA 00536270770 con le seguenti risultanze:

N.ro	Partecipante	Ribasso offerto
1	VIVAI TECNOFLEUR SRL P. IVA 01915030785 Impresa Ausiliata - DSC SRL P. IVA 01335420780 Impresa Ausiliaria	8.97%
2	MIRABELLI MARIANO SRL P. IVA 03612510788 Impresa Ausiliata - SIFIL S.R.L. P. IVA 02685570794 Impresa Ausiliaria	31.163%
3	CONSORZIO ARTEK P.I. 11533421001 - Impresa esecutrice SMEDA S.R.L. P. IVA 00536270770	15.996%
5	COMRES S.R.L. P. IVA 02893920781 Impresa Ausiliata - POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. P. IVA 02686030699 Impresa Ausiliaria	31.237%

*Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Fagnano Castello (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.*

La commissione prende e dà atto che l'errore materiale riscontrato nel verbale del 09/06/2023 determina una diversa classifica dei concorrenti, e più specificatamente l'inversione del secondo e terzo classificato, per come di seguito indicato:

Posizione	Partecipante	Ribasso offerto
1 <sup>^</sup>	COMRES S.R.L. P. IVA 02893920781 Impresa Ausiliata - POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. P. IVA 02686030699 Impresa Ausiliaria	31.237%
2 <sup>^</sup>	MIRABELLI MARIANO SRL P. IVA 03612510788 Impresa Ausiliata - SIFIL S.R.L. P. IVA 02685570794 Impresa Ausiliaria	31.163%
3 <sup>^</sup>	CONSORZIO ARTEK P.I. 11533421001 - Impresa esecutrice SMEDA S.R.L. P. IVA 00536270770	15.996%
4 <sup>^</sup>	VIVAI TECNOFLEUR SRL P. IVA 01915030785 Impresa Ausiliata - DSC SRL P. IVA 01335420780 Impresa Ausiliaria	8.97%

La commissione prende e dà atto che a seguito della correzione dell'errore materiale riscontrato nel verbale di gara del 09/06/2023 resta invariato il concorrente 1<sup>^</sup> classificato e, quindi, aggiudicatario dell'appalto – Impresa COMRES S.R.L. P. IVA 02893920781 Impresa Ausiliata - POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. P. IVA 02686030699 Impresa Ausiliaria, con sede in Via Corso Nuovo N.177 - 87040 Cerzeto (CS) che ha offerto un ribasso nella misura del 31,2370 (trentuno virgola duemilatrecento settanta)% e, quindi, per l'importo di aggiudicazione pari ad € 630.158,10, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 20.338,17, con un importo complessivo di aggiudicazione di € 650.496,27.

### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente della commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 13:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
*f.to Ing. Catia Pantalena*

**I Commissari**  
*f.to Sig.ra Rosetta Sirimarco*

**Il Segretario verbalizzante**  
*f.to Geom. Paolo Verre*

*f.to Geom. Paolo Verre*